

镇江市社会福利有奖募捐委员会办公室办公楼

楼顶通道钢结构改造工程工程

招标文件（资格后审）

一、招标条件

本招标项目[镇江市社会福利有奖募捐委员会办公室办公楼楼顶通道钢结构改造工程](#) (项目名称)已由[镇江市民政局](#) (项目审批、核准或备案机关名称)以[镇民财\[2017\]82号](#) (批文名称及编号)批准建设，招标人为[镇江市社会福利有奖募捐委员会办公室](#)建设资金来自[自筹](#) (资金来源)。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、[江苏建达全过程工程咨询有限公司](#) (招标代理机构名称)受招标人的委托具体负责本工程的招标事宜。

三、工程概况及招标范围

1、建设地点：[镇江市南门大街 276 号](#)

2、工程规模：[阁楼建筑面积约为 20 平米](#)

3、工程估算价：[约 9.8 万元](#)

4、计划开、竣工时间：[2019 年 3 月 8 日至 2019 年 4 月 17 日](#)

5、标段划分及招标内容：本招标工程共分[壹](#)个标段，相应招标内容为：

标段编号	标段名称	招标范围	工期
ZJS -04	镇江市社会福利有奖募捐委员会办公室办公楼楼顶通道钢结构改造工程	图纸以及清单范围内的装饰工程施工	40 日历天

各投标人可就上述标段中 [1](#) 个标段投标，最多可以中 [1](#) 个标段。

四、投标人资格要求

(一)、资格审查必要条件：

(1)、具有独立订立合同的能力；

(2)、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

(3)、企业没有因诈骗中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

(4)、企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定，具体如下：

①、投标人资质类别和等级：[钢结构工程专业承包二级（含）以上](#)；

②、拟选派项目负责人专业及资质等级：[二级及以上注册建造师\(建筑工程专业\)](#)；

(5)、企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；项目负责人应取得安全生产考核合格证（B类证书）；

(6)、项目负责人必须满足下列条件之一：

①、项目负责人是非变更后无在建工程的。

②、项目负责人是变更后无在建工程的,并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目经理变更手续的。

③、项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

(7)、符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他法律、法规规定的其他条件。

(二)、资格审查可选条件：

无。

(三)、存在下列情形的，投标人不得参加本次投标：

(1)、为招标人的附属机构（单位）；

(2)、为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3)、为本标段的监理人、代建人、项目管理人，或者为本标段提供招标代理服务的；

(4)、与本标段的监理人或代建人或项目管理人或招标代理机构同为一个法定代表人的、相互控股或参股的、相互任职或工作的；

(5)、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人的；

(6)、单位负责人为同一人或存在控股或管理关系的不同单位；

(7)、被责令停业的；

(8)、被暂停或取消投标资格的；

(9)、财产被接管或冻结的；

(10)、在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(11)、法律法规规定的其它情形。

(四)、其他要求：

(1)、本工程**不接受**联合体投标。

五、投标保证金、履约保证金、低价风险担保

(一)、投标保证金：

(1)、投标人必须于投标截止前按以下方式，从企业的法人基本存款账户上划出投标保证金**人民币伍仟元**至江苏建达工程项目管理有限公司镇江分公司，户名：江苏建达工程项目管理有限公司镇江分公司；

开户行：工行镇江北门支行，账号：110 4088 9092 0013 8131

注：投标保证金全部采用电汇的形式交纳，投标保证金必须在投标截止时间前到达账户。以个人、企业的办事处、分公司，子公司名义或从他人账户、投标人企业的其他账户、企业的投标保证金划出账号与企业诚信库的开户账号比对不符缴纳的投标保证金无效。

③、投标截止后，投标人如未按上述要求提交投标保证金，属于重大偏差，将被视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效标予以否决；

④、保证金退还：中标人签定施工合同后三个工作日内投标保证金无息退还给未中标人。

(二)、**履约保证金**：本工程**中标人投标保证金转为履约保证金**，工程竣工验收合格后一周内无息退还。

六、确定参与评标入围投标人

(一)、评标入围方式:

(1)、当形式性评审合格的投标人小于等于 10 家时,则全部确定为入围评标的投标人,参与后续评标程序;

(2)、当形式性评审合格的投标人为 11~70 家时,招标人选择价格均值入围法确定入围评标的投标人,参与后续评标程序:

√价格均值入围法:

当形式性评审合格的投标人为 11~20 家时,先去除 1 家最高报价的投标人,再计算剩余投标人的报价的平均值,取平均值以上 4 家和以下 6 家投标人进入后续评标程序(取 10 家进入后续评审,取平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人);

当形式性评审合格的投标人在 21~30 家时,先去除 2 家最高报价的投标人,再计算剩余投标人的报价平均值,然后取平均值以上 5 家和以下 7 家投标人进入后续评标程序(取 12 家进入后续评审,取平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人)。

当形式性评审合格的投标人为 31~40 家时,先去除 3 家最高报价的投标人,再计算剩余投标人的报价的平均值,取平均值以上 6 家和以下 8 家投标人进入后续评标程序(取 14 家进入后续评审,取平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人);

当形式性评审合格的投标人在 41~50 家时,先去除 4 家最高报价的投标人,再计算剩余投标人的报价平均值,然后取平均值以上 7 家和以下 9 家投标人进入后续评标程序(取 16 家进入后续评审,取平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人)。

当形式性评审合格的投标人为 51~60 家时,先去除 5 家最高报价的投标人,再计算剩余投标人的报价的平均值,取平均值以上 8 家和以下 10 家投标人进入后续评标程序(取 18 家进入后续评审,取平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人);

当形式性评审合格的投标人在 61~70 家时,先去除 6 家最高报价的投标人,再计算剩余投标人的报价平均值,然后取平均值以上 9 家和以下 11 家投标

人进入后续评标程序(取 20 家进入后续评审,取平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人)。

注:平均值以上(或以下)的数量不足时按实际数量计取,但不因此增加平均值以下(或以上)的数量。

(3)、当形式性评审合格的投标人超过 70 家时,招标人采取交叉入围方式,确定入围评标的投标人,参与后续评标程序:

首先采取抽签入围法的方式,从形式性评审合格的投标人中,采取随机抽取的方式,确定 50 家投标单位,再采用价格均值入围法确定入围评标的投标人;

√价格均值入围法:

先去除 4 家最高报价的投标人,再计算剩余投标人的报价的平均值,取平均值以上 7 家和以下 9 家投标人进入后续评标程序(取 16 家进入后续评审,取平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人);

注:平均值以上(或以下)的数量不足时按实际数量计取,但不因此增加平均值以下(或以上)的数量。

(二)、未入围评标的投标人,不再参与后续的评标程序,其投标文件不再进行下一步评审。

(三)、形式性评审内容包括:

- (1)、未按招标文件要求提供投标保证金的;
- (2)、投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的;
- (3)、投标质量标准未能响应招标文件的实质性要求和条件的;
- (4)、投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的。

(四)、评标结束后,入围资格不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而重新确定。

七、评标办法

本工程采用“合理低价法”的评标方法,本评标办法总分为 100 分,其中投标报价 100 分本工程施工组织设计不采用合格性评审。

(一)、投标报价 (100):

(1)、评标基准价计算方法：以参加投标的单位的平均价为基准价。

(2)、投标报价分值计算：评标价等于评标基准价的得满分 100 分，评标价偏离评标基准价的相应扣减得分，评标价相对评标基准价每偏离 1%，扣减一定的分值，每偏高 1%扣 0.9 分，每偏低 1%扣 0.6 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。

注：①、评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；

②、有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件；

(二)、施工组织设计：

除特殊工程外，投标人不需要编制施工组织设计，中标后，中标人按有关规定编制施工组织设计；

八、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2019 年 2 月 20 日至 2018 年 2 月 22 日 17: 00 期间到江苏建达工程项目管理有限公司镇江分公司购买招标文件费用人民币 500 元（售后不退）。

九、其他

(1)、本次招标公告日期从 2019 年 2 月 20 日至 2019 年 2 月 22 日；

十、发布公告的媒介

(1)、本次招标公告同时在镇江市政务网(发布公告的媒介名称)上发布；

(2)、本次招标公告为第 1 发布。

十一、招标人及代理机构联系方式

招标人地址：镇江市凤凰岭饭店内 招标代理机构地址：镇江市润兴路 1 号 3 楼

联系人：郑先生

联系人：张工

电话：18912802700

电话：15262925169

传真：

传真：

邮编：

邮编：

E-mail：

E-mail：105376926@QQ.com